

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОПУСКНОМ И ВНУТРЕННЕМ РЕЖИМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА «ПРИМОРСКИЙ КВАРТАЛ»
(далее – Положение)**

**1. Порядок проезда на территорию жилого комплекса
«Приморский квартал» (далее – ЖК).**

- 1.1. Въезд на территорию ЖК собственниками/нанимателями /арендаторами/ осуществляется по заявке в диспетчерскую от собственника - необходимо разово обратиться с заявлением для въезда на территорию в диспетчерскую. Последующий въезд на территорию ЖК осуществляется с автоматическим открытием шлагбаума.
- 1.2. Въезд на территорию закрытого двора ЖК разрешен для целей (не более 60 минут):
- Посадки/высадки пассажиров
 - Погрузки/разгрузки личного груза, стройматериалов, товаров.
- 1.3. Спецтранспорт (скорая медицинская помощь, полиция, МЧС) - беспрепятственно в любое время суток.
- 1.4. Стоянка более 60 минут – только на автостоянках расположенных:
- а) 8-этажном здании по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 4, строение 1.
 - б) Подземная автостоянка по адресу: : г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корп. 3, строение 1
- 1.5. Въезд на территорию ЖК с 23.00 до 07.00 – запрещен (кроме владельцев машино-мест на автостоянке).
- 1.6. Гости ЖК должны заранее согласовать въезд на территорию ЖК (по согласованию с диспетчерской службой по тел. (812) 602-32-77).
- 1.7. Доставка товаров, такси в период с 23.00 до 07.00 – по согласованию с диспетчерской службой и охраной, либо водитель сообщает по переговорному устройству № дома/квартиры/подъезда.

**2. Порядок проезда к зданию автостоянки
(Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 4, строение 1)**

- 2.1. Для проезда на территорию ЖК и открытия шлагбаума необходимо использовать радио-брелок (транспондер).
- 2.2. Въезд (выезд) на территорию ЖК осуществляется только по своему личному брелку, зарегистрированному в базе данных СКУД. При выявленном нарушении брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности. Разблокировка брелока возможна только после письменного заявления собственника брелока.
- 2.3. Нахождение на гостевой парковке, расположенной на территории ЖК - не более 60 минут
- 2.4. При утере личного брелока собственнику необходимо незамедлительно сообщать диспетчеру для его оперативной блокировки.
- 2.5. При смене личного автомобиля собственнику необходимо незамедлительно уведомить диспетчера.
- 2.6. Запрещается передавать личный брелок на пользование другим жителям и тем более лицам, не проживающим на территории ЖК. При выявленном нарушении, брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности.
- 2.7. Получение брелока (транспондера):
- Брелоки (транспондер) выдаются только после письменного Заявления собственника и предъявления удостоверяющих документов (паспорт и свидетельство о регистрации ТС).

- После предъявления необходимых документов и заявления, выдается индивидуальный брелок (программирование брелока и присвоение ему уникального ID-номера, регистрация владельца брелока и его автотранспорта в базе данных СКУД).

3. Правила движения и парковки автотранспортных средств на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

- 3.1. Движение по территории ЖК осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с Правилами дорожного движения и со схемой движения.
- 3.2. Парковка автотранспорта на придомовой территории ЖК, осуществляется водителями, на специально отведенных гостевых парковочных местах, с учетом требований прав и интересов других водителей, а также с учетом требований ПДД, пожарной безопасности и прав на свободное передвижение пешеходов по пешеходным дорожкам.

4. Порядок проведения погрузочно-разгрузочных работ на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

- 4.1. Въезд на территорию ЖК с целью доставки товаров (включая мебель), строительных материалов в период с 23.00 до 08.00 – возможен только по согласованию с диспетчерской службой.
- 4.2. Стоянка на проезжей части со стороны парадных запрещена.
- 4.3. Длительность погрузки/выгрузки товаров, стройматериалов – не более 60 мин.
- 4.4. Погрузка/выгрузка с включенным двигателем - запрещена.
- 4.5. Строительные материалы должны быть надлежащим образом упакованы, и при погрузке/выгрузке не оставлять мусор на территории ЖК.

5. Контроль пропускного и внутриобъектового режима на территории жилого комплекса «Приморский квартал»

- 5.1. На территории ЖК организована круглосуточная охрана с регулярным патрулированием территории.

6. Ответственность за нарушение

- 6.1. За нарушения условий настоящего Положения к собственнику/нанимателю/арендатору применяются следующие меры:
- В первый раз – предупреждение;
 - Во второй раз – запрет на въезд сроком на 1 месяц;
 - В третий раз и последующие – запрет на въезд сроком на 3 месяца.
- 6.2. Нарушение условий настоящего Положения фиксируется в соответствующем протоколе составленном сотрудником охраны.
- 6.3. Собственники/наниматели/арендаторы, в отношении которых применены санкции, уведомляются через сообщение на телефон и получают копию протокола посредством почтового ящика либо на электронную почту.
- 6.4. Использование собственниками/нанимателями/арендаторами ЖК гостевых парковочных мест может явиться основанием для привлечения нарушителя к административной ответственности.